



SINDICATO NACIONAL DOS
PERITOS DA JUSTIÇA

RESOLUÇÃO nº 001/2022

Dispõe sobre a Tabela Orientativa de Honorários Periciais

ÁREA IMOBILIÁRIA E ENGENHARIA

O **SINDICATO NACIONAL DOS PERITOS DA JUSTIÇA SINPEJUS NACIONAL**, em consonância com as suas disposições estatutárias, e como representante nacional da categoria, **CONSIDERANDO** a importância de manter uma tabela **referencial** de honorários periciais para auxiliar os profissionais que atuam nas mais diversas áreas, na área judicial ou extrajudicial, **RESOLVE** divulgar:

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA VALOR DE LOCAÇÃO IMÓVEL URBANO

até R\$ 2.000,00	150,00%	R\$ 3.000,00
de R\$ 2.001,00 até R\$ 5.000,00	140,00%	R\$ 7.000,00
de R\$ 5.001,00 até R\$ 7.000,00	120,00%	R\$ 8.400,00
de R\$ 7.001,00 até R\$ 8.000,00	110,00%	R\$ 8.800,00
de R\$ 8.001,00 até R\$ 9.500,00	105,00%	R\$ 9.975,00
de R\$ 9.501,00 até R\$ 11.000,00	100,00%	R\$ 11.000,00
de R\$ 11.001,00 até R\$ 12.500,00	95,00%	R\$ 11.875,00
de R\$ 12.501,00 até R\$ 14.500,00	90,00%	R\$ 13.050,00
de R\$ 14.501,00 até R\$ 16.000,00	85,00%	R\$ 13.600,00
de R\$ 16.001,00 até R\$ 20.000,00	80,00%	R\$ 16.000,00
de R\$ 20.001,00 até R\$ 24.000,00	78,00%	R\$ 18.720,00
acima de R\$ 24.000,00	LIVRE NEGOCIAÇÃO	LIVRE NEGOCIAÇÃO

VALOR DE LOCAÇÃO IMÓVEL RURAL

até R\$ 50.000,00	50,00%	R\$ 25.000,00
de R\$ 50.001,00 até R\$ 150.000,00	35,00%	R\$ 52.500,00
de R\$ 150.001,00 até R\$ 290.000,00	30,00%	R\$ 87.000,00
de R\$ 290.001,00 até R\$ 480.000,00	28,00%	R\$ 126.000,00
de R\$ 480.001,00 até R\$ 700.000,00	25,00%	R\$ 175.000,00
de R\$ 700.001,00 até R\$ 900.000,00	22,00%	R\$ 198.000,00
de R\$ 900.001,00 até R\$ 1.200.000,00	15,00%	R\$ 180.000,00
de R\$ 1.200.001,00 até R\$ 1.500.000,00	11,00%	R\$ 165.000,00
de R\$ 1.500.001,00 até R\$ 1.800.000,00	8,00%	R\$ 144.000,00
de R\$ 1.800.001,00 até R\$ 2.300.000,00	5,00%	R\$ 115.000,00
de R\$ 2.300.001,00 até R\$ 3.000.000,00	3,00%	R\$ 90.000,00
acima de R\$ 3.000.000,00	LIVRE NEGOCIAÇÃO	LIVRE NEGOCIAÇÃO



SINDICATO NACIONAL DOS
PERITOS DA JUSTIÇA

VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO IMÓVEL URBANO/RURAL

até R\$ 50.000,00	10,00%	R\$ 5.000,00
de R\$ 50.001,00 até R\$ 150.000,00	8,00%	R\$ 12.000,00
de R\$ 150.001,00 até R\$ 290.000,00	5,00%	R\$ 14.500,00
de R\$ 290.001,00 até R\$ 480.000,00	2,50%	R\$ 12.000,00
de R\$ 480.001,00 até R\$ 700.000,00	1,70%	R\$ 11.900,00
de R\$ 700.001,00 até R\$ 900.000,00	1,50%	R\$ 13.500,00
de R\$ 900.001,00 até R\$ 1.200.000,00	1,30%	R\$ 15.600,00
de R\$ 1.200.001,00 até R\$ 1.500.000,00	1,20%	R\$ 18.000,00
de R\$ 1.500.001,00 até R\$ 1.800.000,00	1,00%	R\$ 18.000,00
de R\$ 1.800.001,00 até R\$ 2.300.000,00	0,90%	R\$ 20.700,00
de R\$ 2.300.001,00 até R\$ 2.800.000,00	0,80%	R\$ 22.400,00
de R\$ 2.800.001,00 até R\$ 3.500.000,00	0,70%	R\$ 24.500,00
de R\$ 3.500.001,00 até R\$ 4.800.000,00	0,60%	R\$ 28.800,00
de R\$ 4.800.001,00 até R\$ 7.000.000,00	0,50%	R\$ 35.000,00
de R\$ 7.000.001,00 até R\$ 8.800.000,00	0,40%	R\$ 35.200,00
de R\$ 8.800.001,00 até R\$ 10.000.000,00	0,30%	R\$ 30.000,00
de R\$ 10.000.001,00 até R\$ 13.000.000,00	0,20%	R\$ 26.000,00
de R\$ 13.000.001,00 até R\$ 16.000.000,00	0,18%	R\$ 28.800,00
de R\$ 16.000.001,00 até R\$ 19.000.000,00	0,17%	R\$ 32.300,00
de R\$ 19.000.001,00 até R\$ 24.000.000,00	0,16%	R\$ 36.800,00
de R\$ 24.000.001,00 até R\$ 27.000.000,00	0,15%	R\$ 40.500,00
de R\$ 27.000.001,00 até R\$ 31.000.000,00	0,11%	R\$ 34.100,00
de R\$ 31.000.001,00 até R\$ 40.000.000,00	0,10%	R\$ 40.000,00
de R\$ 40.000.001,00 até R\$ 73.000.000,00	0,09%	R\$ 65.700,00
de R\$ 73.000.001,00 até R\$ 100.000.000,00	0,07%	R\$ 70.000,00
de R\$ 100.000.001,00 até R\$ 150.000.000,00	0,04%	R\$ 60.000,00
de R\$ 150.000.001,00 até R\$ 300.000.000,00	0,03%	R\$ 90.000,00
de R\$ 300.000.001,00 até R\$ 500.000.000,00	0,02%	R\$ 100.000,00
acima de R\$ 500.000.000,00	LIVRE NEGOCIAÇÃO	LIVRE NEGOCIAÇÃO

ENGENHARIA

VALOR HORA TÉCNICA MÍNIMA	R\$ 600,00
---------------------------	------------

ÁREA DE ATUAÇÃO – VALORES MÍNIMOS

INSALUBRIDADE	R\$ 8.400,00
PERICULOSIDADE	R\$ 7.800,00
ERGONOMIA	R\$ 9.000,00
ACIDENTE	R\$ 9.000,00



SINDICATO NACIONAL DOS
PERITOS DA JUSTIÇA

OBSERVAÇÕES:

1) Nos valores constantes na tabela de referência não estão inclusos os custos envolvendo viagens, despesas extras, tais como: contratações de terceiros, cópias ou solicitações de documentos, análises técnicas dentre outras.

2) Tabela válida para processos não amparados pela Justiça Gratuita e de caráter meramente orientativa, podendo o Perito majorá-la em virtude da complexidade ou peculiaridade do serviço.